

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 31.12.24

1

## Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	Talstraße 06, 04736 Waldheim
Gebäudeteil	Hauptgebäude
Baujahr Gebäude	1905
Baujahr Anlagentechnik	1994
Anzahl Wohnungen	10
Gebäudenutzfläche (AN)	276,24 m <sup>2</sup>
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	freiwillige Erstellung



## Hinweis zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen.

Dieser Energieausweis wurde auf Grundlage von Auswertungen des Energiebedarfs erstellt.  
Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Dieser Energieausweis wurde auf Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt.  
Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Verbrauch durch :  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

funkmess - Inh. Holger Funk  
Hauptstraße 33  
04736 Waldheim

Unterschrift des Ausstellers

06.01.2015

Datum

Holger Funk  
Hauptstraße 33  
04736 Waldheim

Intelligentes Energiemanagement  
Energieverbrauchsmessung- & Abrechnung - Betriebsfelder - Legationserprüfung  
Tel: (034327) 80975  
Fax: (034327) 80976  
Mail: funkmess@t-online.de

Unterschrift

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Gemessener Energieverbrauch dieses Gebäudes

3

0 50 100 150 200 250 300 350 400 >400

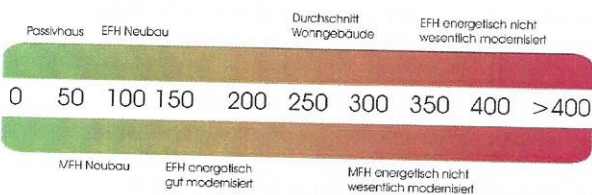


Der Energieverbrauchskennwert dieses Gebäudes beträgt **89,633 kWh/m²a**  
(Energieverbrauch für Warmwasser ist NICHT enthalten)

## Verbrauchserfassung Heizung und Warmwasser

Energieträger	Abrechnungszeitraum		Brennstoffmenge in kWh	Anteil Warmwasser in kWh	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²a)		Kennwert
	von	bis				Heizung	Warmwasser	
Gas	01.01.14	31.12.14	17811,000	0,000	1,09	70,279	0,000	70,279
Gas	01.01.13	31.12.13	27114,000	0,000	0,93	91,283	0,000	91,283
Gas	01.01.12	31.12.12	30256,000	0,000	0,98	107,337	0,000	107,337
<b>Durchschnitt</b>								<b>89,633</b>

## Vergleichswerte Energiebedarf



Die modellhaft erstellten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 - 40 kWh/(m²a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächlich gemessene Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

(\* EFH Einfamilienhäuser, MFH Mehrfamilienhäuser )



# Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis

## Gebäude

Adresse: Talstraße 06, 04736 Waldheim

## Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

sind möglich

sind nicht möglich

## Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung
1	Dachgeschoß	Dämmung obere Geschoßdecke
2	Kellergeschoß	Dämmung untere Geschoßdecke
3	Heizung	Umbau auf Brennwerttechnik
4		
5		
6		
7		
8		
9		

## Hinweis

Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Aussteller

funkmess - Inh. Holger Funk  
Hauptstraße 33  
04736 Waldheim

Unterschrift des Ausstellers

  
Holger Funk  
Hauptstraße 33  
04736 Waldheim

Datum

Intelligentes Energiemanagement  
Heizkostenerfassung- & Abrechnung - Brandmelde- & Leuchtanforderung  
Tel.: (034327) 50375  
Fax: (034327) 50376  
Mail: funkmess@t-online.de

Unterschrift