



**Mehrfamilienhaus in guter Lage
08141 Reinsdorf**

Wohnfläche	ca. 330 m²
Grundstücksfläche	ca. 550 m²
JNKM Soll	19.800,- €

1A Rendite Immobilien GmbH
Haidach 2
83088 Kiefersfelden
Telefon +49 160 7181702
Geschäftsleitung: Herr Michael Maute

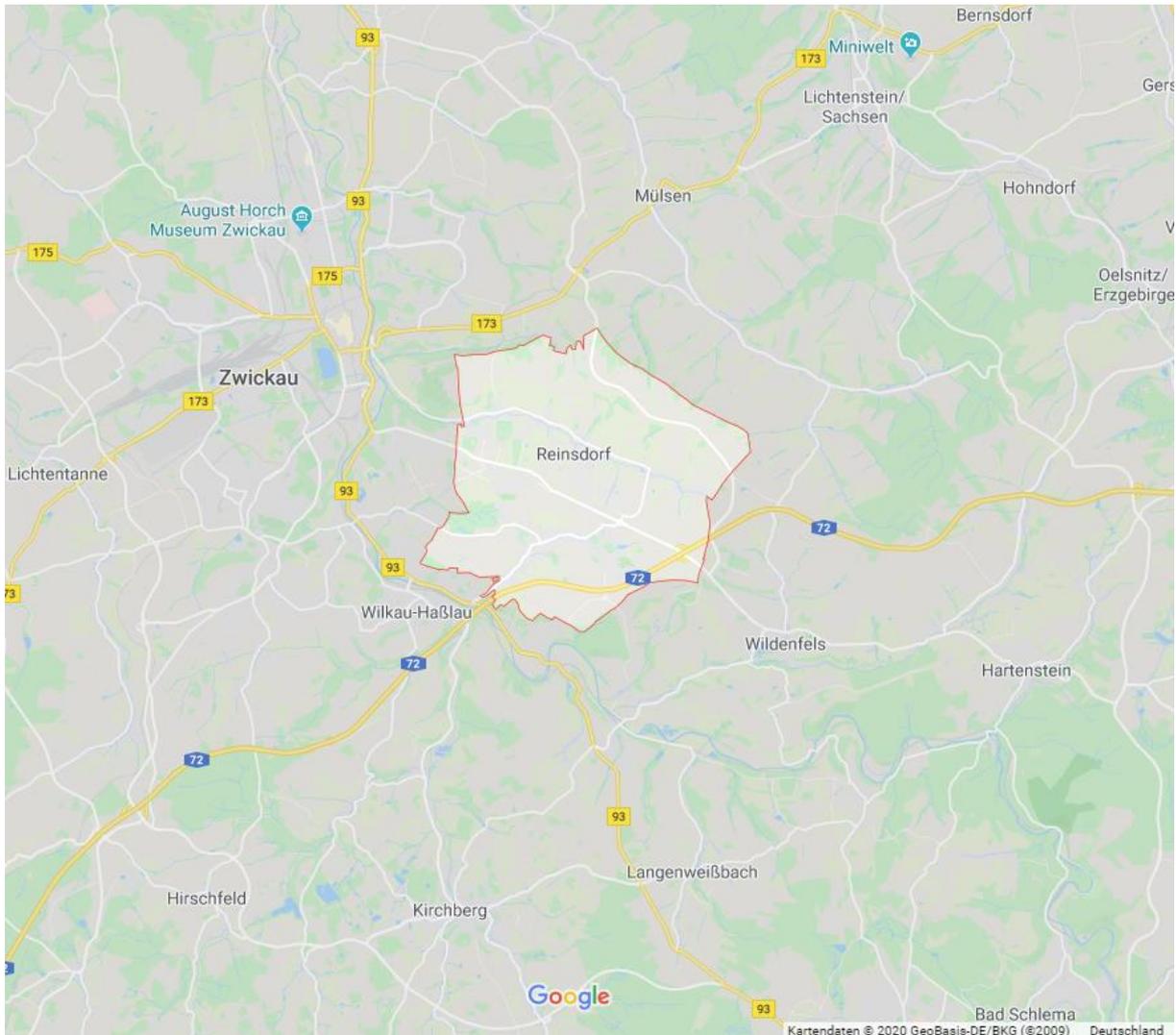
Finanzamt Rosenheim
USt.-IdNr.: DE294991714
Handelsregister Traunstein
HRB 25107

Raiffeisenbank München
BIC: GENODEFIM03
IBAN: DE86701694660000492124

Eckdaten

- Baujahr ca. 1880
- Letzte Modernisierung ca. 1995
- Wohneinheiten 4
- Stellplätze zwei
- Etagen 3
- Energieträger Gas
- Heizungsart Zentralheizung
- Energieausweis liegt vor

Lage



1A Rendite Immobilien GmbH
Haidach 2
83088 Kiefersfelden
Telefon +49 160 7181702
Geschäftsleitung: Herr Michael Maute

Finanzamt Rosenheim
USt.-IdNr.: DE294991714
Handelsregister Traunstein
HRB 25107

Raiffeisenbank München
BIC: GENODEF1M03
IBAN: DE86701694660000492124

Lagebeschreibung Reinsdorf

Die Gemeinde befindet sich am Fuße des Westerzgebirges, östlich von Zwickau. Reinsdorf besteht aus den drei Ortsteilen Reinsdorf, Vielau und Friedrichsgrün.

Der größte und mit etwa 4685 Einwohnern bevölkerungsreichste Ortsteil ist Reinsdorf. Das Landschaftsbild wird durch landwirtschaftliche Nutzung geprägt. Im Westteil des Ortsteiles Reinsdorf sind die bewaldeten Halden des eingestellten Steinkohlebergbaues unübersehbar.

Reinsdorf liegt an der Anschlussstelle Zwickau-Ost der A 72 (Chemnitz – Hof). Durch den Ort führen die Staatsstraßen 283 (Zwickau in Richtung Hartenstein mit Anschluss an die A 72) sowie die S 277 (Vielau zur B 93 in Wilkau-Haßlau). Eine Verbindung zur B 173 wurde 2009 fertiggestellt. Von hier aus kann die B 93 am VW-Werk in Mosel mit Anschluss an die A 4 (Dresden – Erfurt) direkt erreicht werden. Die Linie 135 des Regionalverkehrs Westsachsen (im Verkehrsverbund Mittelsachsen) führt von Zwickau über Reinsdorf, Friedrichsgrün und Vielau nach Wilkau-Haßlau. Außerdem durchfahren auch die Linien 141 (Zwickau – Hartenstein) und 157 (Hartenstein – Wilkau-Haßlau) die Ortsteile von Reinsdorf.

Das gut ausgebaute Wegenetz lädt zum Wandern und Radfahren ein. Der historische Fahrweg des Ortsteiles Reinsdorf, die „Wiesenaue“, ist auf der gesamten Länge von etwa 8 km als Radweg ausgebaut und führt zum Mühlrad am Klingebach. Im Oberdorf des Ortsteiles Reinsdorf befindet sich ein Reiterhof. Daneben laden der Friedrichsgrüner Park, die Vielauer Brauerei, das Herrenhaus Vielau, das Heimat- und Bergbaumuseum in Reinsdorf sowie das Haus der Entdecker in Friedrichsgrün zum Besuch ein. Im Ortsteil Reinsdorf befindet sich außerdem eine Mountainbike Strecke.

Die zentrale Grundschule Ernst Beyer befindet sich im Ortsteil Vielau. Reinsdorf ist Standort der „Internationalen Oberschule Reinsdorf“ und des „Internationalen Gymnasiums Reinsdorf“, beide sind sprach-, medien- und wirtschaftsorientiert und in freier Trägerschaft.

Auch im Sport ist viel geboten, viele Vereine sind hier ansässig, dementsprechend ist auch die Auswahl an Sportplätzen sehr groß.



Ansicht Haus







Flur

Beispiel Zimmer



Beispiel Zimmer



Beispiel Zimmer



1A Rendite Immobilien GmbH
Haidach 2
83088 Kiefersfelden
Telefon +49 160 7181702
Geschäftsleitung: Herr Michael Maute

Finanzamt Rosenheim
USt.-IdNr.: DE294991714
Handelsregister Traunstein
HRB 25107

Raiffeisenbank München
BIC: GENODEF1M03
IBAN: DE86701694660000492124



Beispiel Küche





Aussicht



Garten